

HOTĂRÂREA NR.33/2021
privind reglementarea situației juridice a construcției “Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt”

Consiliul local al comunei Brăduț, județul Covasna,
Întrunit în ședință ordinară la data de 24 iunie 2021,

Având în vedere proiectul de hotărârea inițiat de primarul comunei Brăduț, însoțit de referatul de aprobare privind reglementarea situației juridice a construcției “Garaj pentru autospeciale de intervenție, prin ajutor și descarcerare în orașul Baraolt”,

Luând în considerare raportul compartimentului de resort, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Ținând cont de:

- recepția la terminarea lucrărilor, și de prevederile Acordului de asociere nr.698/12.11.2015, încheiat în baza HCL nr.36/2015 privind aprobarea asocierii comunei Brăduț cu Județul Covasna, orașul Baraolt, comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Vârghiș și Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Mihai Viteazul” al județului Covasna, în vederea realizării obiectivului “Garaj pentru autospeciale de intervenție, prin ajutor și descarcerare în orașul Baraolt”,

-contribuția efectivă a fiecărei UAT, membru al parteneriatului,

- HCL nr.36/2015 privind aprobarea asocierii comunei Brăduț cu Județul Covasna, orașul Baraolt, comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Vârghiș și Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Mihai Viteazul” al județului Covasna, în vederea realizării obiectivului “Garaj pentru autospeciale de intervenție, prin ajutor și descarcerare în orașul Baraolt”,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.”c”, art.139 alin.(3) lit.”g”, art.196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se stabilește cota parte de proprietate a comunei Brăduț de 2,77% din clădirea “Garaj pentru autospeciale de intervenție, prin ajutor și descarcerare în orașul Baraolt”, situat în orașul Baraolt, str.Baróti Szabó Dávid nr.29, construit în urma încheierii Acordului de asociere între județul Covasna, orașul Baraolt, și comunele Aita-Mare, Bățani, Belin, Brăduț, Vârghiș, conform Raportului prevăzut în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă includerea în proprietatea privată a comunei Brăduț a cotei părți de 2,77% din imobilul “Garaj pentru autospeciale de intervenție, prin ajutor și descarcerare în orașul Baraolt”, situat în orașul Baraolt, str.Baróti Szabó Dávid nr.29.

Art.3 Se aprobă includerea clădirii în evidența contabilă cu valoarea de 20.000 lei, aferent cotei-părți de proprietate a comunei Brăduț.

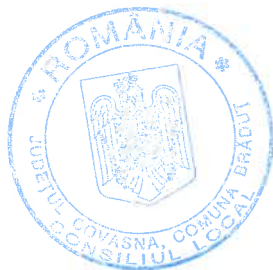
Art.4 Se împuternicește Primarul comunei Brăduț cu semnarea convenției de suprafață și a tuturor actelor necesare în fața notarului public, în vederea aducerii la îndeplinire a celor prevăzute în Acordul de asociere nr.698/12.11.2015 încheiat între Județul Covasna, orașul Baraolt, comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Vârghiș și Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Mihai Viteazul” al județului Covasna.

Art.5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Brăduț și Compartimentul financiar-contabil.

Brăduț, la 24 iunie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dénes Jácint



Contrasemnează secretar general UAT,

Karácsony Katalin

ANEXĂ LA HCL
NR 33/2021



Anexa la Hotărârea nr. 85 /2021

Raportul

Primarului Orașului Baraolt nr. 2668/29.04.2021, înregistrată la Registratura generală a
Consiliului Județean Covasna sub nr. 4486/29.04.2021

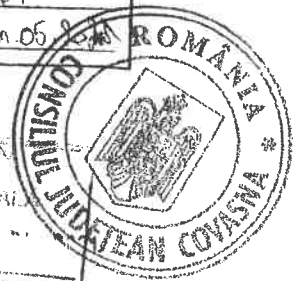
ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
ORAȘUL BARAOLT
PRIMAR
Nr. 2668/29.04.2021.

M.D. M.
27.05.21

1cc: Telescu
1cc: M. E.

R NR. 67
DATA 05.05.21

CONSILIUL JUDEȚEAN
COVASNA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 4486 data 20



Către
Consiliul Județean Covasna

RAPORT

Prin HCL nr. 46/2015 Consiliul Local a aprobat asocierea Orașului Baraolt cu Județul Covasna, cu comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Brăduț, Vârghiș și cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna în vederea realizării garajului pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt, pe terenul pus la dispoziție de către Orașul Baraolt.

Potrivit punctului 4.1, alin. (8) al Acordului de asociere încheiat cu Consiliul județean Covasna, comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Brăduț, Vârghiș și cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, orașul Baraolt s-a obligat să prezinte Județului Covasna și comunelor partenere, în termen de 15 zile de la data finalizării lucrării un raport final, împreună cu documentele justificative.

Contribuția părților era: Consiliul județean Covasna: 50%, dar nu mai mult de 200.000 lei -, care ulterior a fost mărită la suma de 300.000 lei, aprobată prin HCJ Covasna nr. 78/2020, respectiv HCL Baraolt nr. 32/2020. Contribuția comunelor Bățani și Brăduț era de câte 20.000 lei, iar contribuția comunelor Aita Mare, Belin și Vârghiș era în valoare de câte 10.000 lei. Contribuția Orașului Baraolt la realizarea obiectivului, care era prevăzut în limita sumei de 350.000 lei a fost suportată integral din bugetul orașului Baraolt (aprobată prin HCL nr. 68/2015)

Potrivit Acordului de asociere încheiat între părți, orașul Baraolt dobândește împreună cu Județul Covasna și comunele partenere drept de proprietate privată asupra construcției realizate pe cote părți, ce se va stabili ulterior după recepția la terminarea lucrărilor. Totodată, în acord era prevăzut că părțile se obligă pentru darea în administrare Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna a cotei părți aferente construcției realizate, în condițiile legii, pe toată durata existenței serviciilor profesioniste de urgență.

Având în vedere că s-a realizat recepția lucrării, construcția trebuie notată în cartea funciară. Totodată, este necesară notarea dreptului de suprafață a părților, așa cum s-a prevăzut în Acordul de asociere, respectiv s-a prevăzut și în HCL Baraolt nr. 46/2015, lucru care nu s-a materializat, astfel aceasta nu este înscris în sistemul de carte funciară.

Valoarea investiției se compune din următoarele:
Valoarea totală dercontată pentru realizarea investiției este de 722.737,64 lei valoare ce se compune după cum urmează:

- Decontări privind lucrările executate 687.364,78 lei
- Cote datorate către ISC 3.465,71 lei
- Diriginția de șantier 6.527,15 lei
- Proiectare 23.000 lei



- Asistență din partea proiectantului 2.380 lei

Din contribuția de 300.000 lei, Consiliul județean Covasna a vă dat către biroul Baraolt suma de 182.737,90 lei, care reprezintă un procent de 25,28% din valoarea totală a investiției, care până la urmă era de 722.737,64 lei.

Având în vedere că notarul public din Baraolt va întocmi un act în care va face referire atât la dreptul de suprafață, cât și la cotele de proprietate, vă rugăm să adoptați o hotărâre cu însușirea cotei dvs, aferentă sumei plătite și să ne trimiteți la Primăria orașului Baraolt pentru a face programare la notar, în vederea semnării actului, care va servi la intabularea construcției și a dreptului de suprafață.

Vă rugăm să luați act de prezentul raport, în vederea adoptării cât mai urgent a unei hotărâri de către fiecare parte a acordului de parteneriat, întrucât darea în administrare/folosință se poate realiza numai după înscrierea cotelor în cartea funciară.

Anexăm copia următoarelor acte doveditoare:

- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor,
- Autorizația de construire,
- Certificat de atestare a edificării construcției,
- Măsurători topografice de identificare a imobilului privind prima înscriere,
- Contract de execuție lucrări și Act adițional nr. 1.

Vă mulțumim!

Cu stimă

PRIMAR
BENEDEK HUSZAR JANOS

